



 **MODULE  
CREATION**  
CRÉATEUR D'ESPACES MODULAIRES





# SOMMAIRE

- 1/ QUI SOMMES-NOUS ? — 4
- 2/ NOTRE ACTIVITÉ — 8
- 3/ VOTRE PROJET — 12

# QUI SOMMES- NOUS ?

**Module Création est une entreprise familiale basée à Loscouët-sur-Meu (Côtes d'Armor, Bretagne) spécialisée dans la construction modulaire. Elle propose des solutions aux entreprises et collectivités pour bâtir des projets immobiliers sur-mesure, prenant en charge les projets de la conception à la remise des clés, en passant par la fabrication, la pose, l'ameublement...**

Grâce à son expertise du bâtiment modulaire, Module Création vous assure de nombreux avantages par rapport aux solutions classiques : rapidité, maîtrise des coûts, possibilités d'extensions, chantiers propres...

Créée et gérée par la famille Hamon depuis 2002, l'entreprise n'a de cesse de faire évoluer son offre et ses produits pour satisfaire ses clients et leur offrir la pointe de la construction modulaire. Plus qu'un service : une véritable philosophie !

## UNE AFFAIRE DE FAMILLE

Fondée en 2002, Module Création a pris ses racines au sein de l'entreprise paternelle SERUPA (Leader dans la construction d'unité d'élevages et industrielle) créée en 1974 par Bernard HAMON, père de Jean François et Patrice HAMON.

C'est en répondant au besoin des chantiers que les frères Hamon se sont lancés dans la construction modulaire, forts de leurs connaissances et compétences dans le travail de l'acier. Entrepreneurs, curieux et soucieux d'être à la pointe, ils ont observé l'évolution des besoins et fait évoluer leur offre pour satisfaire plusieurs marchés.

Riches de leurs expériences, entourés de collaborateurs fidèles depuis de nombreuses années, les fondateurs ont aussi transmis ce « virus d'entreprendre » à leurs enfants.

**2002** **CRÉATION DE MODULE CRÉATION**  
ENTREPRISE DE FABRICATION DE BUNGALOWS  
DE CHANTIER EN CONSTRUCTIONS MODULAIRES

**2005** **DIVERSIFICATION DE L'OFFRE**  
MODULE CRÉATION SE LANCE DANS LA CONSTRUCTION  
MODULAIRE DE BUREAUX, DE SALLES DE CLASSES...





## UN ANCRAGE BRETON

Bretons d'origine et entrepreneurs dans les Côtes d'Armor depuis 1974, la famille Hamon a développé ses activités autour de **Loscouët-sur-Meu, à 60 km de Rennes.**

Module Création y dispose notamment d'une unité de production de 10 000m<sup>2</sup> où est conçu et assemblé l'ensemble de ses constructions modulaires.

**2011** **MODULE CRÉATION DÉMÉNAGE !**  
L'ENTREPRISE OUVRE UN SITE DE PRODUCTION DÉDIÉ À SON ACTIVITÉ :  
10 000M<sup>2</sup> D'USINE À LOSCOUËT-SUR-MEU (22)

## NOTRE SITE DE PRODUCTION

Imaginée dès sa construction en collaboration avec des ingénieurs de l'automobile, l'usine Module Création de 10 000 m<sup>2</sup> abrite un atelier de fabrication de châssis, un atelier de tôlerie, une ligne de production de 500 mètres sur laquelle les modules sont assemblés par étapes avant l'atelier de finitions et l'acheminement sur leur lieu d'installation.



**10 000M<sup>2</sup>  
D'USINE**

---

**4 ATELIERS**

---

**500 MÈTRES  
DE LIGNE  
DE PRODUCTION**

---

# NOTRE VISION

Pour garantir une constante évolution de ses produits et de son offre, Module Création est une entreprise ouverte sur le monde. A l'affût de toutes les nouveautés en terme de constructions modulaires et forte de ses nombreuses années d'expérience, elle développe ses propres innovations en phase avec les besoins de ses clients et prospects.

---



# NOTRE ACTIVITÉ

La construction modulaire est une solution innovante pour bâtir des lieux de vie et de travail en phase avec l'évolution du monde actuel : plus rapide, soucieux de son bien-être, sensible à l'environnement...

LA CONSTRUCTION MODULAIRE PRÉSENTE DE NOMBREUX AVANTAGES PAR RAPPORT AUX SOLUTIONS CLASSIQUES PROPOSÉES EN BÂTIMENT.



**RÉACTIVITÉ :**  
DÉLAIS DE CONSTRUCTIONS DIVISÉS PAR 2\*



**COÛT :**  
BUDGET MAÎTRISÉ



**CLÉ EN MAIN :**  
GESTION DE CHANTIER LIMITÉE (UN INTERLOCUTEUR)



**PÉRENNITÉ :**  
DURÉE DE VIE SIMILAIRE



**DURABLE :**  
CHANTIERS PROPRES ET BÂTIMENT RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

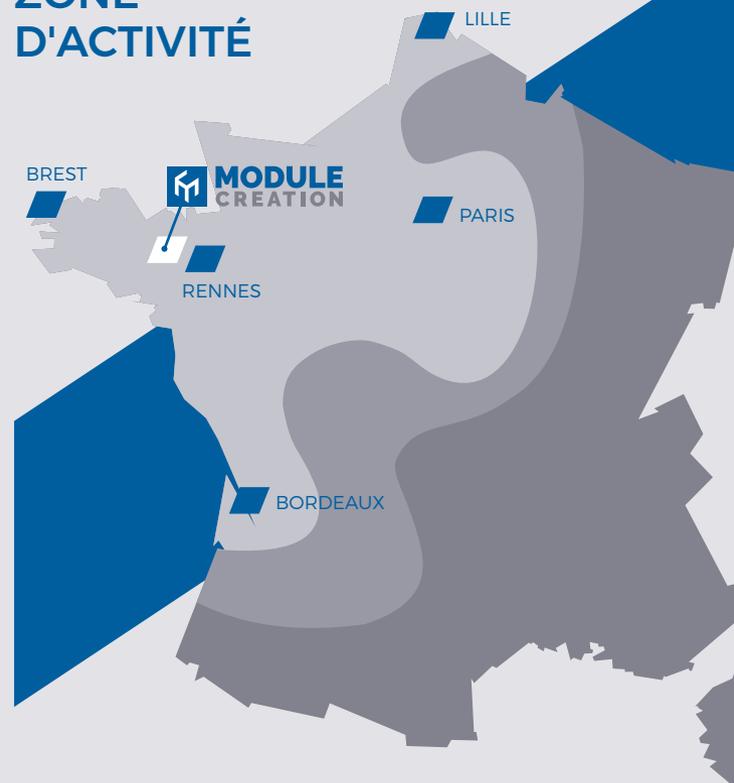


**EVOLUTIF :**  
FACILITÉ D'EXTENSION

Forte de ses compétences historiques en construction et sensible à l'innovation, l'entreprise Module Création propose ses solutions modulaires à des acteurs publics et privés.

\*hors démarches administratives

## NOTRE ZONE D'ACTIVITÉ

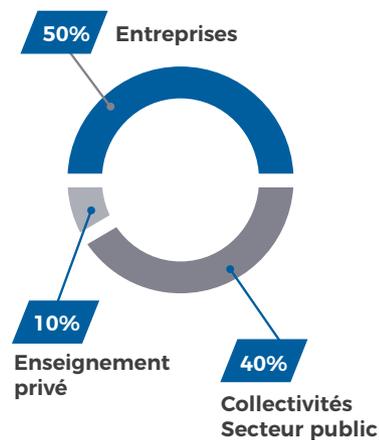


**Module Création intervient sur tout l'arc Grand-Ouest,** de Lille à Bordeaux en passant par la région parisienne. Nos constructions modulaires sont conçues et assemblées à Loscouët-sur-Meu (Côtes d'Armor, Bretagne) puis acheminées sur le lieu de construction et installées par nos équipes de spécialistes.

## NOS CLIENTS

Module Création apporte des solutions à de nombreux types de structures : privées, publiques, et dans de nombreux domaines. La souplesse de la construction modulaire permet de s'adapter à la majeure partie des demandes, en respectant les normes et critères propres à chaque activité.

### DE NOMBREUX PROJETS RÉALISÉS DEPUIS 2002



Nous travaillons aussi bien avec des entreprises privées qu'avec des collectivités publiques.



INDUSTRIE  
TERTIAIRE



AGRO-  
ALIMENTAIRE



ENSEIGNEMENT



SERVICE



DÉFENSE



SANTÉ

Nous proposons des solutions adaptées dans de nombreux domaines et selon les attentes de nos clients en terme de conception, design, isolation, sécurité...



RESTAURANT D'ENTREPRISE  
MERDRIGNAC



RESTAURANT SCOLAIRE  
ST SENOUX



RESTAURANT SCOLAIRE  
EZANVILLE



MAISON DE L'ENFANCE (CRÈCHE)  
LANGUIDIC



VESTIAIRES SPORTIFS  
MALAUNAY



BUREAU DE LOCATION DE VOITURES  
AÉROPORT DE LA ROCHELLE

# VOTRE PROJET

## VOUS AVEZ UN PROJET DE CONSTRUCTION ?

DÉCOUVREZ  
NOTRE DÉMARCHE  
ET LES AVANTAGES  
DE NOS SOLUTIONS  
MODULAIRES.

### UN ACCOMPAGNEMENT UNIQUE

Module Création vous accompagne à chaque étape de votre projet, du premier rendez-vous à la remise des clés. En gérant la conception, la production et la pose, nous vous assurons un nombre d'interlocuteurs limités et la qualité de service de nos équipes de spécialistes.

# 1 DÉFINITION DU PÉRIMÈTRE

## LE RENDEZ-VOUS PRÉLIMINAIRE

Rencontre avec nos équipes commerciales pour échanger sur votre projet et les solutions possibles en construction modulaire.

## LE CAHIER DES CHARGES

Définition du périmètre du projet pour lister vos désirs, vos attentes, vos contraintes... et établir une base de travail.

## LES PLANS

Proposition de réponse à votre cahier des charges. Echanges et évolutions.

# LES 3 GRANDES ÉTAPES DU PROJET

 **12 À 14 SEMAINES**  
DE LA COMMANDE  
JUSQU'À LA  
REMISE DES CLÉS\*

\*Estimation pour un bâtiment de 200m<sup>2</sup> hors démarches administratives

## DEVIS

## LE CHIFFRAGE

Elaboration du devis selon les plans et les options retenues (type de sols, de cloisonnement, d'habillage...).

## LE BUREAU D'ÉTUDE

Conception du/des bâtiments pour la production (électricité, plomberie, menuiserie...) par notre bureau d'étude intégré.

# 2 PRODUCTION

  
**LA VALIDATION DE LA COMMANDE**  
et démarches administratives.

## LA PRODUCTION

Fabrication et assemblage des éléments modulaires dans notre usine de Loscouët-sur-Meu.

# 3 INSTALLATION

## LA LIVRAISON

Acheminement des éléments modulaires par camions.

## MISE EN PLACE

Pose et raccordement des éléments modulaires par nos équipes de spécialistes. Finitions.

  
**RÉCEPTION  
REMISE  
DES CLÉS**

## UN PROJET SUR-MESURE



En plus de la souplesse induite par les projets modulaires en terme d'agencement, Module Création propose de nombreuses options pour personnaliser vos constructions, en terme d'intégration dans l'espace, de design, de fonctionnalités...



RESTAURANT SCOLAIRE  
EZANVILLE



ÉCOLE  
SAINT JEAN SUR MAYENNE

## DES CONSTRUCTIONS CERTIFIÉES

Module Création est membre de **SOCOTEC Qualité**, association conseil dans la maîtrise des risques pour l'amélioration des performances en matière de qualité, sécurité, santé et environnement.

Toutes nos constructions sont certifiées **Qualibat** et répondent à la **norme RT2012**.

Constructeur répondant aux normes **ERT** et **ERP**.



## UN PROGRÈS POUR L'ENVIRONNEMENT

Les constructions modulaires Module Création sont à 80% recyclables. En fin de vie, elle génèrent donc beaucoup moins de déchets qu'un bâtiment traditionnel.

### **Chantiers propres**

L'ensemble des composants de nos modules étant fabriqués et assemblés en usine, nous maîtrisons l'empreinte environnementale de nos productions et générons ensuite peu de déchets sur les sites d'installation.

### **RT2012**

Répondant à la norme RT2012, nos constructions sont respectueuses de l'environnement tout au long de leur vie !



Tél. : 02 96 67 47 47  
Fax : 02 96 67 47 48  
P.A La Gauthraie Est  
22230 Loscouët-sur-Meu

[modulecreation.fr](http://modulecreation.fr)